

sada č.: 1 2 3 4 5 6 7 8

 Ing. arch. Ladislav Balogh Benadova 23, 040 22 Košice +421 902 175 290 lacobalogh.architekt@gmail.com LBARCHITEKT.COM	<i>z. projektant</i> Ing. arch. Ladislav Balogh	<b>Karavan centrum Budimír</b> novostavba k.ú Budimír - C KN 578/14 a 578/39	<i>dátum</i> 03/2023	<i>formát</i> A3/ 297x420
	<i>vypracoval</i> Ing. arch. Ladislav Balogh		<i>obsah</i> <b>Technická správa</b>	
	<i>investor</i> HOTCAR s.r.o.	<i>profesia</i> ASR	<i>stupeň</i> DSP	<i>mierka</i> 00

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY SO.01

NÁZOV STAVBY:	Karavan centrum Budimír
MIESTO STAVBY:	parc. č. C KN. 578/14 as 578/39 katastrálne územie Budimír Budimír
CHARAKTER STAVBY:	Novostavba
INVESTOR:	HOTCAR s.r.o. Dopravná 2819/12 040 13 Košice
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Ladislav Balogh
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Ladislav Balogh

## 2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA

### 2.1 Objektová skladba

SO-01	- Budova Karavan Centra - bufet / kafetéria / kaviareň
SO-02	- Budova Karavan Centra - WC, zázemie
SO-03	- Budova Karavan Centra - zázemie, sklad
SO-04	- Spevnené plochy a parkovisko
SO-05	- Vodovodná prípojka a areálový vodovod
SO-06	- Kanalizačná prípojka - splašková
SO-07	- Kanalizačná prípojka - dažďová
SO-08	- NN Elektrická prípojka

### 2.2 Základné údaje charakterizujúce stavbu

Návrhu areálu Karavan centra rieši areál slúžiaci pre zastavenie, parkovanie, uskladnenie a prenájom karavanov ako aj poskytnutie zázemia pre cestujúcich motoristov. Súčasťou areálu sú navrhované 3 objekty rôznych funkcií. Najexponovanejší objekt (SO.01) v blízkosti cesty I/20 bude poskytovať priestory pre prevádzku bufetu / kafetérie, ktorá bude slúžiť aj zamestnancom susedných objektov a pozemkov priemyselného areálu. SO.02 a 03 budú slúžiť ako zázemie pre

areál Karavan centra. Súčasťou areálu budú parkovacie plochy pre vozidla rôznych veľkostí do 3,5t, plochy zelene, zelené strechy a pobytová terasa.

## 2.3 Opis prevádzky objektov

### SO.01

Dvojpodlažný objekt s možnosťou využitia pre jednu spojenú prevádzku, alebo každé podlažie ako samostatná prevádzka – kaviareň, bufet, snackbar.

#### **Bufet - 1.NP**

Na 1.NP sa nachádza odbytový priestor s možnosťou vchodu a východu do exteriéru. Taktiež sa tam nachádza zázemie – vstup zamestnancov (1-2 ľudia), sklad s prístupom z exteriéru, miesto pre odpad s prístupom do exteriéru, šatňa pre zamestnancov s hygienickým zázemím, miesto pre prípravu podávaného sortimentu a miesto s pultom pre výdaj. Pre návštevníkov je navrhnuté 1 WC, vedľa je miestnosť pre upratovanie. Priestor je prístupný z exteriéru, alebo schodiskom z 2.NP.

Počet zákazníkov: do 20 stoličiek

Počet WC kabín: 1 uzamykateľná s predsieňou

Sortiment: teplá a studená kuchyňa z polotovarov, teplé a studené nápoje

#### **Kaviareň - 2.NP**

Na 2.NP je navrhnutý menší odbytový priestor, v ktorom sa počíta s podávaním nápojov. Súčasťou odbytového priestoru je výdajný pult s malým sklado. Súčasťou podlažia je vstup z exteriéru, východ na pobytovú terasu a 1 WC kabína.

Počet zákazníkov: do 20 stoličiek

Počet WC kabín: 1 uzamykateľná s predsieňou

Sortiment: teplé a studené nápoje

### SO.02

Objekt je navrhnutý ako jednopodlažný. V objekte sa nachádza priestor zázemia / predajne, WC prístupné z exteriéru pre celý areál, WC imobilného so sprchou. Objekt je prístupný priamo z exteriéru.

### SO.03

Objekt je navrhnutý ako jednopodlažný. V objekte sa nachádza priestor zázemia / predajne a sklad / technická miestnosť. Objekt je prístupný priamo z exteriéru.

## 2.4 Vyhodnotenie súladu v zmysle ÚPN-O Budimír

	ÚPN-O Budimír	Projektová dokumentácia
Funkčná plocha	Plochy výroby a technickej vybavenosti	
Funkčné využitie - hlavné	Plochy pre výrobu a výrobné služby, plochy pre obsluhu územia vodou, kanalizáciou, plynom, elektrickou energiou, teplom, elektronickými komunikačnými zariadeniami, veľkoobchod, skladové hospodárstvo, údržbu a garážovanie mechanizmov, zber a spracovanie druhotných surovín, kompostovisko, čerpace stanice PHM, autoumyvárne.	Parkovanie, odstavenie a uskladnenie karavanov a väčších dodávkových vozidiel do 3,5t. Výhľadovo - doplnenie o autoumyváreň.
Funkčné využitie - doplnkové	Administratíva súvisiaca s hlavnou funkciou, pohotovostné bývanie v nebytových priestoroch, verejné stravovanie, športové plochy.	Zázemie s priestorom pre stravovanie - bufet a kaviareň, Zázemie pre prenájom karavanov - kancelária.
Podlažnosť	Max. 2 NP	2 NP
Koeficient zastavanosti	Max. 0,70	0,63
Koeficient zelene	Min. 0,30	0,37
<i>Koeficienty sú detailne vykázané v situačnom výkrese.</i>		
Ostatné	Ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás min. 5 m od vodného toku; zabezpečiť činnosti tak, aby nedošlo k znečisťovaniu podzemných vôd.	Vodný tok sa v blízkosti pozemku nenachádza, dažďová voda z parkovacích plôch je prečistená v ORL.
Napojenie na IS	Prerokovať so správcami IS	Objekt bude napojený na verejné IS: - Vodovod - NN elektrické vedenie

## 2.5 Bilančné údaje

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU(578/14 a 578/39)	2994 m <sup>2</sup>
PLOCHA ZASTAVANÁ OBJEKTMI - celková	265,06 m <sup>2</sup>
P. ZASTAVANÁ OBJEKTMI - bez vegetačnej strechy	100,52 m <sup>2</sup>
PLOCHY VEGETÁCIE - celková	1121,94 m <sup>2</sup>
P. VEGETÁCIE - rastlý terén	844,10 m <sup>2</sup>
P. VEGETÁCIE - vegetačné strechy objektov	157,93 m <sup>2</sup>
P. VEGETÁCIE - zatrávňovacie tvárnice - 40% vsak. plocha	113,30 m <sup>2</sup>
SPEVNENÉ PLOCHY - celková	1771,54 m <sup>2</sup>
SPEVNENÉ P. - pešia dlažba	169,04 m <sup>2</sup>
SPEVNENÉ P. - asfaltová komunikácia	559,36 m <sup>2</sup>
SPEVNENÉ P. - otočisko	23,10 m <sup>2</sup>
SPEVNENÉ P. - parkovacie plochy	666,58 m <sup>2</sup>
SPEVNENÉ P. - oporný múr	8,70 m <sup>2</sup>
SPEVNENÉ P. - obrubníky	77,75 m <sup>2</sup>
SPEVNENÉ P. - zatrávňovacie tvár. - 60% spev. plocha	169,96 m <sup>2</sup>
SPEVNENÉ P. - betón - autoumyvárka príprava	97,05 m <sup>2</sup>
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	0,63
KOEFICIENT ZELENE	0,37
ÚŽITKOVÁ PLOCHA SO.01	107,87 m <sup>2</sup>
ÚŽITKOVÁ PLOCHA SO.02	30,73 m <sup>2</sup>
ÚŽITKOVÁ PLOCHA SO.03	32,19 m <sup>2</sup>
POČET NADZ. PODLAŽÍ	max. 2 NP
POČET PARKOVACÍCH MIEST	30

## 2.6 Prehľad východiskových údajov

Podklady na spracovanie PD:

- investičný zámer
- platné STN normy a vyhlášky
- požiadavky investora
- výpis z listu vlastníctva

## 2.7 Zoznam pozemkov

Zoznam pozemkov (katastrálne číslo):	Výmera (m <sup>2</sup> )	Číslo LV	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku
578/14	2649	1973	Ostatná plocha	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.
578/39	345	1973	Ostatná plocha	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.
<b>SPOLU</b>	<b>2994</b>			

## 2.8 Predpokladaný termín začatia a dokončenia výstavby

Termíny výstavby:

Začiatok výstavby:

I. kv. 2023

Ukončenie výstavby:

I. kv. 2025

## 2.9 Prehľad východiskových údajov

Podklady na spracovanie PD:

- investičný zámer
- platné STN normy a vyhlášky
- požiadavky investora
- výpis z listu vlastníctva

## 2.10 Investičný zámer

Investičný zámer spočíva v návrhu areálu pre zastavenie, parkovanie a uskladnenie karavanov. Súčasťou areálu sú navrhované 3 objekty slúžiace ako zázemie. Najexponovanejší objekt (SO.01) v blízkosti cesty I/20 navrhujeme ako dvojpodlažný nepodpivničený, zvyšné dva

(SO.02a 03) ako jednopodlažné objekty. SO.01 bude poskytovať priestory pre prevádzku bufetu / kafetérie, ktorá bude slúžiť aj zamestnancom susedných objektov a pozemkov priemyselného areálu. SO.02 a 03 budú slúžiť ako zázemie pre areál Karavan centra. Súčasťou areálu budú parkovacie plochy pre vozidlá rôznych veľkostí do 3,5t, plochy zelene, zelené strechy a pobytová terasa.

Projekt areálu Karavan centra je navrhovaný tak, aby vyhovel súčasným platným predpisom a STN normám.

### **3. CHARAKTERISTIKA MIESTA STAVBY, OCHRANNÉ PÁSMA**

#### **3.1 Popis pozemku a dostupnosti inžinierskych sietí**

Stavebný pozemok - je mierne sklonitý obdĺžnikového tvaru. Orientácia parcely je v pozdĺžnom smere východ – západ. Pozemok sa nachádza v blízkosti cesty I/20 smerujúcej do obce Budimír, v areáli, ktorý slúži funkciou prevažne ako priemyselný, skladový, logistický.

Južnú časť areálu zasahuje potenciálne zosuvné územie, predmetný stavebný pozemok investora však nezasahuje a je v dostatočnej vzdialenosti.

Parcela hraničí s miestnou obslužnou areálovou komunikáciou (C3 MO 7,5/40), momentálne je sprístupnená existujúcim štrkovým vjazdom zo severnej strany.

Existujúcim pozemkom prechádzajú verejné inžinierske siete - popri severozápadnej hranici prechádza strednotlakový plynovod a miestna areálová vodovodná prípojka. V blízkosti pozemku na západnej strane sa taktiež nachádza elektrické káblové vedenie vysokého napätia a trafostanica. Ochranné pásma sú dodržané.

### **4. URBANISTICKÉ RIEŠENIE**

#### **4.1 Funkčná náplň areálu**

Podľa ÚPN-O Budimír 11/2022 sa predmetný pozemok nachádza vo výrobnéj a logistickej zóne - funkčná náplň je definovaná ako plochy výroby a technickej vybavenosti. Medzi hlavné funkcie sú zaradené napríklad: skladové hospodárstvo, garážovanie mechanizmov a autoumyvárne. Ako doplnkové funkcie: napr. administratíva súvisiaca s hlavnou funkciou, verejné stravovanie.

Areál slúži hlavne pre zastavenie, parkovanie a uskladnenie karavanov a dodávok - dlhodobé aj krátkodobé, taktiež by mal poskytovať zázemie a služby pre ľudí, ktorí cestujú karavanom alebo osobným vozidlom (návšteva bufetu, kaviarne, toalety, sprchy a pod.). Súčasťou areálu budú aj parkovacie plochy pre uskladnenie karavanov na prenájom a predaj. Umiestnenie areálu v blízkosti diaľnice, ale aj obce, avšak nezasahujúce do obytných lokalít obce je ideálny.

## 4.2 Umiestnenie objektov na pozemku

Umiestnenie objektov na pozemok je prispôsobené návrhu komunikácie cez pozemok a možnosti odparkovať čo možno najväčší prípustný počet vozidiel rôznych veľkostí. Komunikácia na obsluhu pozemku má jednosmerný vjazd na severnej strane a jednosmerný výjazd na západnej strane, obe pripojené na areálovú obslužnú komunikáciu. Hlavný objekt areálu Karavan centra je umiestnený v severovýchodnom exponovanom rohu parcely s dodržaním ochranných pásiem zmienených inž. sietí. Zvyšné dva objekty sú posunuté západným smerom, severné steny objektov sú zároveň, objekty sú opsadené kolmo na hlavnú komunikačnú os areálu.

## 4.3 Objemová skladba a výšková úroveň stavby

Areál pozostáva z 3 objektov a kombinácie spevnených plôch a plôch zelene. Najexponovanejší objekt (SO.01) v blízkosti cesty I/20 navrhujeme ako dvojpodlažný nepodpivničený, zvyšné dva (SO.02a 03) ako jednopodlažné objekty.

# 5. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

## 5.1 Dispozičné riešenie

### SO.01

Objekt pozostáva z dvoch podlaží. Na 1.NP sa nachádza odbytový priestor bufetu, zázemie pre zamestnancov, kuchyňa zariadená pre prípravu a servírovanie polotovarov a predpripravených jedál, výdaj s pultom, sklad so samostatným vstupom a WC zariadenie pre návštevníkov. 1.NP je prístupné priamo z exteriérovej terasy, alebo schodiskom z 2.NP.

Na 2.NP sa nachádza menší odbytový priestor kaviarne, jedno pohotovostné WC pre zákazníkov a výdajný priestor s pultom. Z 2.NP je prístupná pobytová strešná terasa, krytý vstup do objektu je situovaný zo severnej strany.

### SO.02

Objekt je navrhnutý ako jednopodlažný. V objekte sa nachádza priestor zázemia / predajne, WC prístupné z exteriéru pre celý areál, WC imobilného so sprchou. Objekt je prístupný priamo z exteriéru.

### SO.03

Objekt je navrhnutý ako jednopodlažný. V objekte sa nachádza priestor zázemia / predajne a sklad / technická miestnosť. Objekt je prístupný priamo z exteriéru.

## 5.2 Konštrukčné riešenie

Objekty sú navrhnuté ako montovaná stavba – nosná konštrukcia z oceľových nosníkov.

### Základy:

Objekty sú založené na kombinácii prvkov - základové betónové pätky (min. 1000x1000mm, max. 1400x1400mm) z prostého betónu C20/25, ktoré sú uložené do nezamrznej hĺbky a železobetónová základová doska hr. 300mm triedy C20/25. Na základové pätky budú centricky ukotvené oceľové stĺpy nosnej konštrukcie. Pod základovou doskou bude zhutnený štrkový násyp hr. 300 mm fr. 16/32. Podrobné rozkreslenie základových konštrukcií sa nachádza v samostatnej časti PD – Statika.

Pri výkopových prácach sa zo spodnou vodou neuvažuje, preto nebol vykonaný ani hydrogeologický prieskum. Projekt nepočíta so zvýšením prebytočnej zeminy a nutnosťou uskladnenia na skládke. Relatívna výška +/- 0,000 je navrhnutá na výške budúcej podlahy 1. NP časti SO-02, približne v nadmorskej výške 215,42 m n. m. - tento údaj je potrebné koordinovať priamo na stavbe v priebehu výstavby.

### Nosná konštrukcia:

Nosnú konštrukciu objektu tvorí sústava celozváraných rámov v modulových osiach 2650,2725, 3350, 3000, 2600a 3250. Konštrukcia je navrhovaná z ocele S235. Nosníky a stĺpy sú navrhnuté z uzavretých štvorcových prierezov typu jäckel a dvojíc U profilov, zvarovaných do krabíc. Stĺpy budú osadené v pravouhlej osovej schéme. Podrobné rozkreslenie nosných oceľových konštrukcií sa nachádza v samostatnej časti PD – Statika.

### Zvislé ostatné konštrukcie:

Obvodové nosné steny budú zavetrené z vonkajšej strany OSB doskou hr. 22 mm, z vnútornej strany bude dutina v mieste nosnej konštrukcie vyplnená tep. izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 120mm (napr. Isover Fassil,  $\lambda=0,034$  W/m.K) a uzavretá povrchovou úpravou interiéru – buď brezová preglejka, alebo sadrokartónová doska. Z vonkajšej strany bude do nosnej konštrukcie kotvený rám pre uchytenie fasády z trapézového plechu s vzduchovou prevetrávanou medzerou a tep. izoláciou z minerálnej vlny hr. 200 mm (napr. Isover Fassil,  $\lambda=0,034$  W/m.K).

V mieste nahrnutého terénu na severnej strane bude nosná konštrukcia doplnená o železobetónovú stenu hr. 300mm, na ktorej bude hydroizolačný asfaltový pás, tepelná izolácia z XPS dosák hr. 120 mm (Styrodur 2800C,  $\lambda=0,035$  W/m.K) a ochranná nopová fólia.

Vnútorne priečky budú sadrokartónové s nosným hliníkovým rámom z CD profilov, alebo s povrchovou úpravou z brezovej preglejky.

### Vodorovné ostatné konštrukcie:

Doska podkladového betónu – základová doska je vystužená, hr. 300mm, pod doskou je navrhnutý zhutnený štrkový násyp hr. 300mm. Na dosku je natavená asfaltová hydroizolácia. Podlaha 1.NP sa skladá z tep. podlahovej izolácie z XPS dosák hr. 120mm (Styrodur 2800C,  $\lambda=0,$

035 W/m.K), systémovej dosky podlahového vykurovania zaliatej betónovým poterom min. hr. 70 mm a povrchovej nášľapnej vrstvy.

Strop nad 1.NP je navrhnutý na OSB doske 2x22 mm, ktorá slúži ako záklop oceleovej konštrukcie. V dutine medzi oceľovými prvkami nosnej konštrukcie je navrhnutá tep. a akustická izolácia na báze minerálnej vlny hr. 100mm (napr. Isover Unirol Plus,  $\lambda=0,036$  W/m.K). Na OSB doske je navrhnutá systémová doska podlahového vykurovania zaliatá betónovým poterom min. hr. 70 mm a povrchovej nášľapnej vrstvy. Na spodnej strane je strop uzavretý sadrokartónovým podhlľadom.

### **Konštrukcia strechy:**

Strecha je navrhnutá ako plochá, vegetačná alebo pochôdzna terasa. V objektoch sú navrhnuté 2 rôzne skladby konštrukcie.

Nepochôdzny variant sa skladá: OSB doska 2x22 mm na oceleovej nosnej konštrukcii, na OSB rovná tep. izolácia z EPS dosák hr. 300 mm (napr. Isover EPS 200S,  $\lambda=0,033$  W/m.K), spádová vrstva z EPS klinov min. hrúbky 20 mm (napr. Isover EPS spádový,  $\lambda=0,034$  W/m.K). Na spádovej vrstve (2% spád) je nalepená PVC hydroizolácia, separačná geotextília, akumulčná nopová fólia, substrát a vegetačná rohož. Na spodnej strane je strop uzavretý sadrokartónovým podhlľadom, medzera v mieste oceleovej konštrukcie je nevyplnená.

Druhý variant v mieste pochôdznej terasy sa skladá: OSB doska 2x22 mm na oceleovej nosnej konštrukcii. Dutina v mieste oceleovej konštrukcie je vyplnená tep. izoláciou z minerálnej vlny hr. 200mm (napr. Isover Unirol Plus,  $\lambda=0,036$  W/m.K), na OSB rovná tep. izolácia z PIR dosák hr. 100 mm (napr. Isover PUERN FD-L,  $\lambda=0,022$  W/m.K), spádová vrstva z EPS klinov min. hrúbky 20 mm. Na spádovej vrstve (2% spád) je nalepená PVC hydroizolácia, ochranná geotextília, výškovo nastaviteľné terče a betón. dlažba.

### **Výplne otvorov:**

Všetky okná sú navrhnuté ako drevohliníkové / hliníkové - izolačné trojsklo - súčiniteľ prechodu tepla okien min.  $U_w = 0,85$  W/m<sup>2</sup>.K. Vstupné dvere sú navrhnuté ako drevohliníkové / hliníkové, bezpečnostné - izolačné trojsklo - súčiniteľ prechodu tepla okien min.  $U_w = 0,85$  W/m<sup>2</sup>.K. Farba výplní otvorov je ponechaná na výber investora.

Vnútorne výplne otvorov – interiérové dvere budú drevené, kovania budú kovové. Zárubne budú oceľové skryté.

### **Schodisko:**

Vnútorne schodisko je navrhnuté ako dvojramenné železobetónové s medzipodestou, votknuté v mieste medzipodesty do obvodovej opornej steny a v hornom konci uložené do stropného nosníka. Šírka schodiska je navrhnutá 1100mm. V schodisku sa nachádza celkovo 17 schodiskových stupňov.

## **Povrchové úpravy:**

### Podlahy:

Všetky podlahy v objekte sú riešené ako leštený betón.

### Vonkajšie fasáda:

Obvodový plášť objektu je tvorený fasádou z trapezového hliníkového plechu opatreného ochranným náterom tmavej (antracitovej) farby.

### Vnútorne obklady:

Na vnútorné steny vo verejných priestoroch sa namontuje obklad z veľkoformátových brezových preglejok, v priestoroch mimo verejnosti sa aplikuje na sadrokartónové steny tenkovrstvá stierka a biela maľba.

### Obklady:

Vo vybraných hygienických priestoroch je navrhnutý keramický obklad na celú výšku miestnosti.

## **6. TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE OBJEKTU, PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ**

### **6.1 Vodovodná prípojka - SO.05**

Areál Karavan centra bude pripojený novovybudovanou vodovodnou prípojkou DN32 na existujúci areálový rozvod vodovodu DN100. Napojenie rieši samostatná časť projektovej dokumentácie - Zdravotechnika.

### **6.2 Kanalizačná prípojka - splašková kanalizácia - SO.06**

Verejná splašková kanalizácia s možnosťou pripojenia sa v okolí pozemku nenachádza. Objekt bude pripojený na novovybudovaný objekt domácej čistiarne odpadových vôd (v prípade nemožnosti inštalácie čistiarne bude vybudovaná žumpa). Napojenie rieši samostatná časť projektovej dokumentácie - Zdravotechnika.

### **6.3 Kanalizačná prípojka - dažďová kanalizácia - SO.07**

Verejná dažďová kanalizácia s možnosťou pripojenia sa v okolí pozemku nenachádza. Areál bude odkanalizovaný dvoma vetvami - vetvou zo spevnených plôch do navrhovaného odlučovača ropných látok a vetvou z vegetačných striech objektu do akumuláčnej nádrže. Napojenie rieši samostatná časť projektovej dokumentácie - Zdravotechnika.

### **6.4 Elektrická prípojka - SO.08**

Areál Karavan centra bude pripojený na verejnú elektrickú sieť novovybudovanou NN prípojkou z NN rozvádzača priľahlej trafostanice logistického centra. V blízkosti trafostanice bude vybudovaná nová rozpojovacia a istiacia skriňa, na ktorú bude pripojená elektromerová skriňa osadená na pozemku investora. Napojenie rieši samostatná časť PD - Elektro.

## 6.5 Vykurovanie objektu

Navrhovaný objekt bude vykurovaný tepelným čerpadlom. Objekt bude vykurovaný podlahovým sálavým systémom, ktorý bude v hygienických miestnostiach doplnený o rebríkové vykurovacie telesá. Výkresová časť PD a technická správa sú predmetom projektovej dokumentácie - Vykurovanie.

## 6.6 Spevnené plochy - SO.04

Navrhovaný areál bude obslužený jednosmernou asfaltovou komunikáciou s jednosmerným vjazdom a výjazdom z miestnej obslužnej komunikácie (C3 MO 7,5/40). Parkovacie miesta sú tvorené betónovou dlažbou, časť komunikácie k parkovacím miestam je riešená ako zatrávňovacie tvárnice. Napojenie rieši samostatná časť PD - Spevnené plochy.

## 7. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Objekt je prístupný z obslužnej komunikácie (C3 MO 7,5/40). Na pozemok bude zriadený nový vjazd a výjazd.

Výpočet počtu parkovacích miest:

**Potrebný počet stojísk podľa čl. 16.3.10 normy STN 73 6110/Z2 (február 2015):**

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot kmp \cdot kd$$

N - celkový počet stojísk na území

O<sub>o</sub> - základný počet odstavných stojísk

P<sub>o</sub> - základný počet parkovacích stojísk

kmp - regulačný koeficient mestskej polohy

kd - súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce

Stravovacie zariadenia	= 1 miesto na <b>8 návštevníkov</b>
	= 1 miesto na <b>5 zamestnancov</b>
Služby	= 1 miesto na <b>5 návštevníkov do 2h</b>
	= 1 miesto na <b>4 zamestnancov</b>

**Potrebný počet stojísk pre konkrétny prípad:**

Oo = 0

Po - počet zamestnancov spolu - max. 6 = 2  
- počet návštevníkov do 2h - max. 5 = 1  
- počet návštevníkov bufetu – max. 20 - 3  
- počet návštevníkov kaviarne - max. 20 - 3

kmp = 1

kd = 1

$$N = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 9 \times 1 \times 1$$

**N = 10 stojísk**

Je potrebné zabezpečiť 10 stojísk, ktoré budú vytvorené na pozemku investora, ktorý má v osobnom vlastníctve. Stojiská budú zabezpečené v okolí objektu v celom areáli. **Celkový navrhovaný počet parkovacích miest k objektu - 30 miest.** Požiadavka STN je splnená.

## **8. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Pri realizácii projektu je nutné dodržiavať všetky opatrenia vylučujúce negatívne vplyvy na životné prostredie v maximálnej možnej miere. Akýkoľvek zásah do prírody bude prekonzultovaný a vykonaný až po súhlase dotknutých orgánov.

Stavba svojím osadením a návrhom konštrukčného riešenia stavebných objektov nebude vykazovať nepriaznivé účinky na životné prostredie.

Počas výstavby dôjde k vytvoreniu odpadu, ktorý bude potrebné odvážať na riadenú skládku odpadu. Časť odpadu, ako stavebná suť a podobné bude využitý na zásypové práce v rámci objektu a ostane teda na pozemku.

Pre uskladňovanie stavebného odpadu bude v blízkosti objektu uložený veľkokapacitný kontajner, ktorý po naplnení bude odvážaný.

Stavebný odpad podľa zákona č. 223/2001 zo Z.z. z 15. mája 2001 O odpadoch a podľa vyhlášky Ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 13. novembra 2015 zo Z.z. č.365/2015 zaradujeme do skupiny 17 – *stavebné odpady a odpady z demolácií*:

### **a) Emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia:**

Počas výstavby budú zvýšené emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravných a stavebných mechanizmov, ktoré budú realizovať stavebné práce a výkopy pre jednotlivé objekty, ako aj prachové emisie, najmä pri prácach s terénom. Úroveň týchto emisií však bude nízka a ich výskyt je dočasný a tak tieto neovplyvnia nepriaznivo ani obyvateľstvo, ani prírodné prostredie.

### **b) Hlukové emisie:**

Počas výstavby budú mierne zvýšené aj hlukové emisie v lokalite stavby a jej okolí. Tento hluk však nebude príliš veľký a najmä je dočasného charakteru a tak neovplyvní výraznejšie prostredie a obyvateľstvo.

**c) Odpadové vody:**

Počas výstavby budú bežného charakteru, tak ako vznikajú pri jednotlivých stavebno-technologických procesoch. Hygienické zariadenia pre pracovníkov stavebnej firmy budú riešené ako provizória v rámci staveniska.

**d) Odpadové látky:**

Počas výstavby: predstavujú odpadové látky najmä prebytočnú zeminu a úlomky hornín a stavebný odpad, včítane rôznych nenávratných obalov stavebných hmôt a materiálov. Nakoľko by malo ísť podľa Vyhlášky MŽP o odpadoch č. 365/2015 Z.z. o odpady kategórie O, kde ich likvidáciu a odvoz do spaľovne zabezpečí firma zabezpečujúca výstavbu.

Pri vybudovaní rodinného domu je predpoklad vzniku odpadov kategórií O - ostatný odpad (podľa 365/2015 Z.z. VYHLÁŠKA Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 13. novembra 2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

**Tabuľka odpadov, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015, ktorých výskyt sa predpokladá pri realizácii stavby:**

Číslo skupiny	Popis odpadu	Druh odpadu	Zneškodnenie	Hmotnosť
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3	2 t
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3	2 t
15 01 03	Obaly z dreva	O	R3	1 t
15 01 04	Obaly z kovu	O	R3	4 t
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05*	O	D1	100t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb	O	D1	5 t

\*17 05 05 - výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky

V prípade znečistenia zneškodniť uložením na skládku. Počas prevádzky nepredpokladáme vznik žiadneho odpadu kategórie N.

**Spôsob nakladania s odpadmi**

So všetkými odpadmi, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby bude nakladané v zmysle platnej legislatívy (79/2015 Z.z. ZÁKON zo 17. marca 2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Ide o odpady kategórie O, pri odpadoch z tejto kategórie bude zabezpečené spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

1. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
2. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- V nasledujúcej tabuľke sú uvedené druhy a kategórie odpadov, ktoré pri výstavbe zberného dvora a stojiska vzniknú. Tieto údaje je potrebné v ďalších stupňoch projektovej prípravy aktualizovať a bilancie upraviť v súlade s rozsahom miery poznania. Dodávateľ stavby musí zaistiť kontrolu práce a údržby stavebných mechanizmov.

Kód nakladania s odpadmi:

„R3“ - Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov) (*Patrí sem aj splyňovanie a pyrolýza využívajúce zložky ako chemické látky.*)

„D1“ - Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov).

„D10“ - Spaľovanie na pevnine.

„R4“ – Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín.

## 9. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Pri výstavbe je potrebné zabezpečiť odborný dozor a bezpečnosť pri vykonávaní prác, dodržiavať technologický a pracovný postup, ktorý určuje náväznosť a súbeh jednotlivých prác, použitie strojov, zariadení a špeciálnych pracovných prostriedkov, spôsob dopravy materiálu, technické a organizačné opatrenie k zaisteniu bezpečnosti pracovníkov a pracoviska, zabezpečenie staveniska. Dodávateľ stavebných prác zabezpečí poučenie pracovníkov na zaistenie bezpečnosti.

Pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržiavať ustanovenia jednotlivých právnych predpisov o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pre zabezpečenie bezpečnosti a ochranu zdravia pri práci.

Právne predpisy upravujúce oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä:

- *Zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov*
- *Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. 309/2007 Z. z., 140/2008 Z. z.)*
- *Vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie BPZP pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností*
- *Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko*
- *Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov*
- *Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o podmienkach poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov*

- *Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko*
- *Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami*
- *Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečného a zdravotného označenia pri práci*

Pri stavebných prácach budú použité štandardné certifikované výrobky, pričom pri ich spracovaní a použití musia byť dodržané predpisy vypracované ich výrobcom. Pri manipulácii so stavebnými zariadeniami (ako aj ich údržbe) je nutné dodržať návody na ich použitie a bezpečnostné predpisy vypracované ich konštruktérom.

Na stavenisku budú používané označenia, symboly a signály na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa Nariadenia vlády SR č.444/2001 Z.z

V Košiciach, 03/2023

.....  
Ing. arch. Ladislav Balogh