

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA a PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE | **KARAVAN CENTRUM BUDIMÍR**

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	Karavan centrum Budimír
Miesto stavby:	parc. č. C KN. 578/14 as 578/39 katastrálne územie Budimír Budimír
Charakter stavby:	Novostavba
Investor:	HOTCAR s.r.o. Dopravná 2819/12 040 13 Košice
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Zuzana Dolobáčová
Projektant:	Ing. arch. Ladislav Balogh

2. Objektová skladba

SO-01	Bufet / kafetéria / kaviareň
SO-02	WC, zázemie
SO-03	Zázemie, sklad

3. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Návrhu areálu Karavan centra rieši areál slúžiaci pre zastavenie, parkovanie, uskladnenie a prenájom karavanov ako aj poskytnutie zázemia pre cestujúcich motoristov. Súčasťou areálu sú navrhované 3 objekty rôznych funkcií. Najexponovanejší objekt (SO.01) v blízkosti cesty I/20 bude poskytovať priestory pre prevádzku bufetu / kafetérie, ktorá bude slúžiť aj zamestnancom susedných objektov a pozemkov priemyselného areálu. SO.02 a 03 budú slúžiť ako zázemie pre areál Karavan centra. Súčasťou areálu budú parkovacie plochy pre vozidlá rôznych veľkostí do 3,5t, plochy zelene, zelené strechy a pobytová terasa.

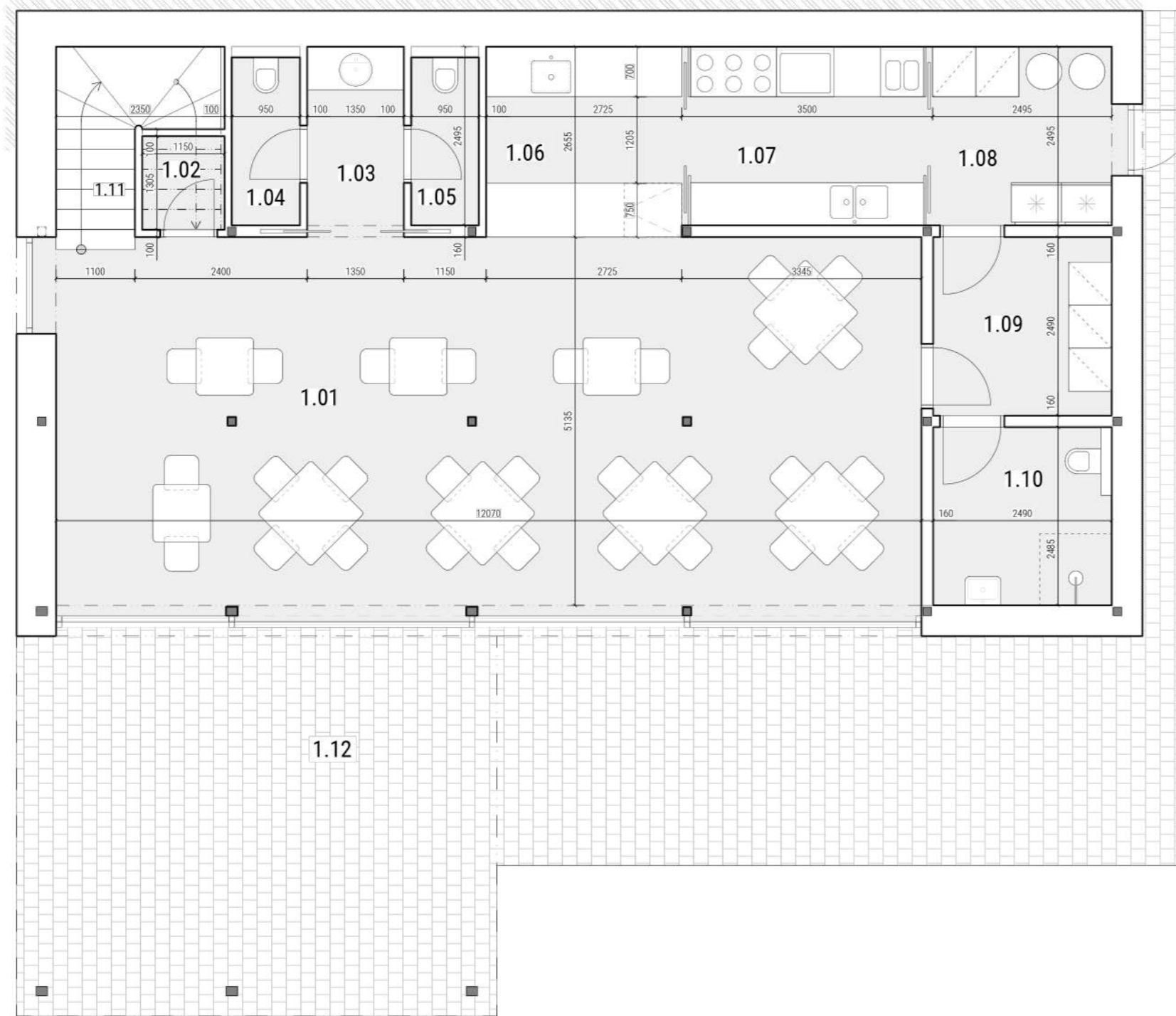
4. Bilančné údaje

Celková plocha pozemku (578/14 a 578/39)	2994 m ²
Plocha stavebnej parcely (1677/80)	1105 m ²
Plocha zastavaná objektmi - celková	265,06 m ²
P. zastavaná objektmi - bez vegetačnej strechy	107,13 m ²
Plochy vegetácie - celková	1115,33 m ²
P. vegetácie - rastlý terén	844,10 m ²
P. vegetácie - vegetačné strechy objektov	157,93 m ²
P. vegetácie - zatrávňovacie tvárnice - 40% vsak. plocha	113,30 m ²
Spevnené plochy - celková	1771,54 m ²
Spevnené p. - pešia dlažba	169,04 m ²
Spevnené p. - asfaltová komunikácia	559,36 m ²
Spevnené p. - otočisko	23,10 m ²
Spevnené p. - parkovacie plochy	666,58 m ²
Spevnené p. - oporný múr	8,70 m ²
Spevnené p. - obrubníky	77,75 m ²
Spevnené p. - zatrávňovacie tvár. - 60% spev. plocha	169,96 m ²
Spevnené p. - betón - autoumyvárka príprava	97,05 m ²
Koeficient zastavanosti	0,61
Koeficient zelene	0,39
Úžitková plocha so.01	112,4 m ²
Úžitková plocha so.01	112,4 m ²
Úžitková plocha so.01	112,4 m ²
Počet nadz. podlaží	max. 2 np
Počet parkovacích miest	30

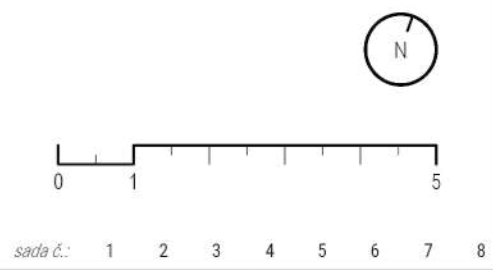
- Legenda**
- 01 - Objekt - kaviareň / bufet
 - 02 - Objekt - predajňa / zázemie
 - 03 - Objekt - predajňa / zázemie
 - 04 - Vjazd na pozemok - jednosmerný
 - 05 - Výjazd z pozemku - jednosmerný
 - 06 - Rampa
 - 07 - Spevnená terasa
 - 08 - Asfaltová komunikácia
 - 09 - Autoumyvárka
 - 10 - Zatrávnená komunikácia
 - 11 - Verejná obslužná komunikácia



 Ing. arch. Ladislav Balogh Benadova 23, 040 22 Košice +421 902 175 290 lacobalogh.architekt@gmail.com LBARCHITEKT.COM	z. projektant Ing. arch. Zuzana Dolobáčová	Karavan centrum Budimír novostavba k.ú Budimír - C KN 578/14 a 578/39	dátum 12/2022	formát A3/ 297x420
	projektant Ing. arch. Ladislav Balogh		investor HOTCAR s.r.o.	mierka 1:250
		profesia ASR	stupeň AŠ	

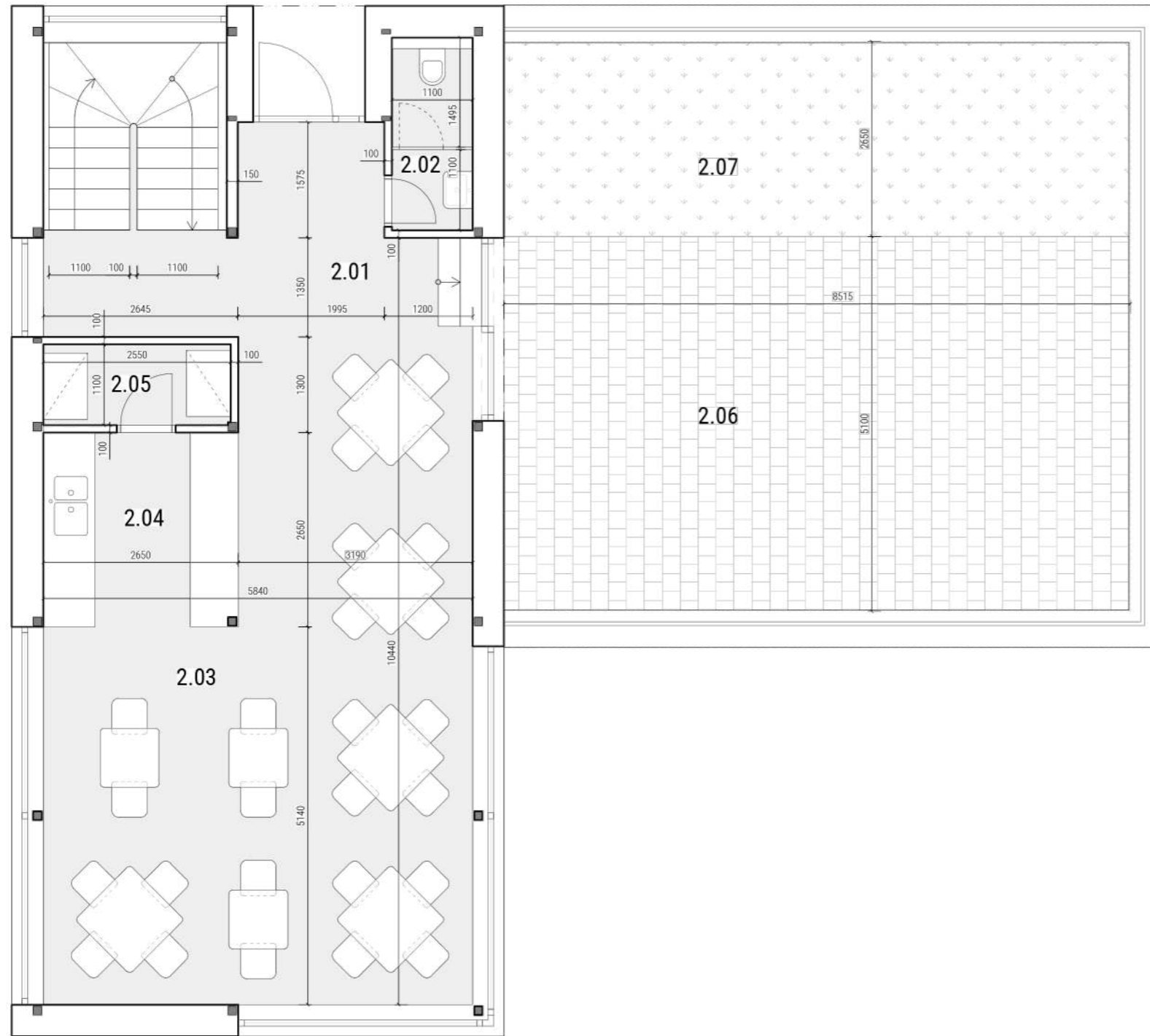


LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP					
OZN	POPIS	PODLAHA		STENA	STROP
		OZN.	(m ²)	OZN.	OZN.
1.01	ODBYTOVÝ PRIESTOR	C1	64,44m ²	A	E
1.02	SKLAD	C1	1,50m ²	B, C, D	E
1.03	WC - PREDISIEŇ	C1	3,58m ²	B, C, D	E
1.04	WC	C1	2,37m ²	B, C, D	E
1.05	WC	C1	2,37m ²	B, C, D	E
1.06	VÝDAJ JEDLA	C1	7,23m ²	A, D	E
1.07	KUCHYŇA	C1	8,73m ²	B, C, D	E
1.08	SKLAD	C1	6,23m ²	B, C, D	E
1.09	ŠATŇA	C1	6,20m ²	B	E
1.10	WC - ZAMESTNANCI	C1	6,19m ²	B, C	E
SPOLU			108,84m²		
C1, C2, C3 - Skladby podláh					
A - Povrchová úprava stien - brezová preglejka					
B - Povrchová úprava stien - tenkovrstvá shterka + maľba					
C - Povrchová úprava stien - keramický obklad					
D - Povrchová úprava ŽB steny - priznaný betón, bez úpravy					
E - Povrchová úprava stropov - SDK podhlad + maľba					



sada č.: 1 2 3 4 5 6 7 8

 Ing. arch. Ladislav Balogh Benadova 23, 040 22 Košice +421 902 175 290 lacobalogh.architekt@gmail.com LBARCHITEKT.COM	z. projektant Ing. arch. Zuzana Dolobáčová	Karavan centrum Budimír novostavba k.ú Budimír - C KN 578/14 a 578/39	dátum 12/2022	formát A3/ 297x420
	projektant  Ing. arch. Ladislav Balogh		investor HOTCAR s.r.o.	obsah S0.01 - Pôdorys 1.NP
		profesia ASR	stupeň AŠ	



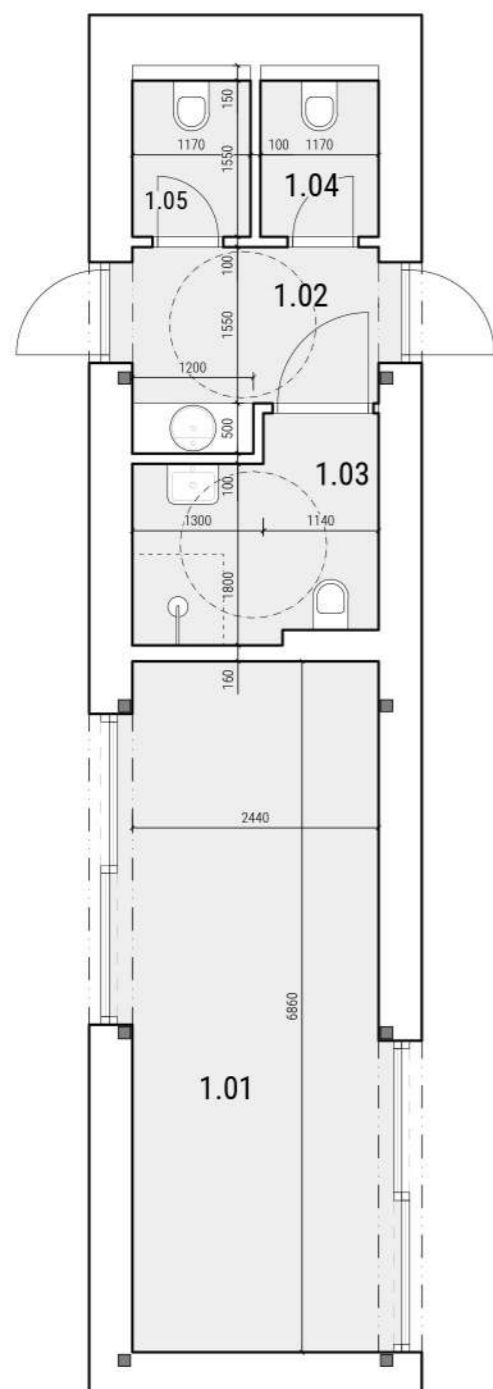
LEGENDA MIESTNOSTÍ 2.NP					
OZN.	POPIS	PODLAHA		STENA	STROP
		OZN.	(m ²)	OZN.	OZN.
2.01	VSTUPNÁ CHODBA	C2	11,21m ²	A	E
2.02	WC	C2	2,83m ²	B	E
2.03	ODBYTOVÝ PRIESTOR	C2,C3	44,95m ²	A	E
2.04	KAVIAREŇ - PULT	C2	7,01m ²	A	E
2.05	SKLAD	C2	2,79m ²	A	E
2.06	POBYTOVÁ TERASA	A3	43,83m ²	-	-
2.07	VEGETÁCIA	A2	22,57m ²	-	-
SPOLU			68,80m ²		
C1, C2, C3 - Skladby podláh					
A - Povrchová úprava stien - brezová preglejka					
B - Povrchová úprava stien - tenkovrstvá s-tierka + maľba					
C - Povrchová úprava stien - keramický obklad					
D - Povrchová úprava ŽB steny - príznanj betón, bez úpravy					
E - Povrchová úprava stropov - SDK podhlad + maľba					



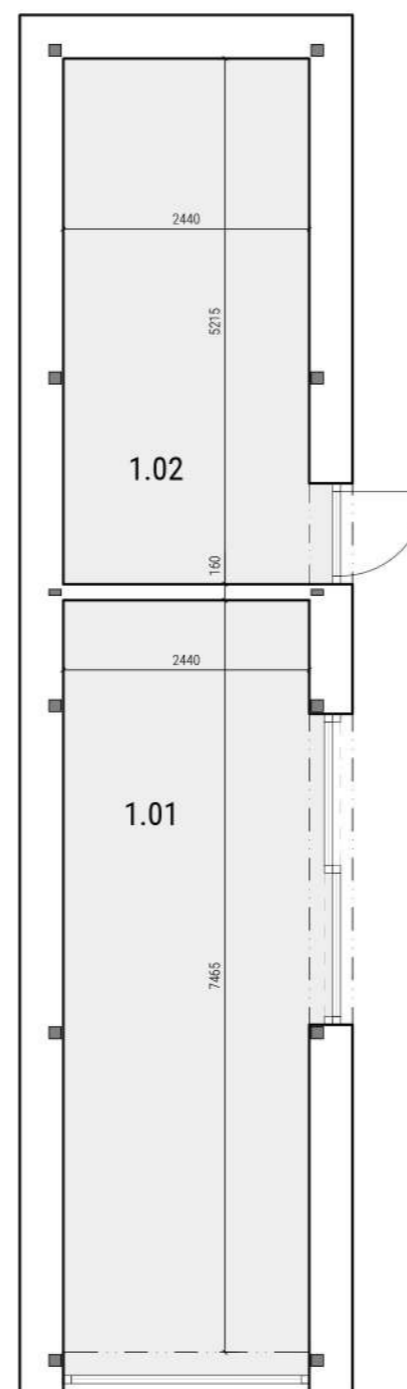
sada č.: 1 2 3 4 5 6 7 8

 Ing. arch. Ladislav Balogh Benadova 23, 040 22 Košice +421 902 175 290 lacobalogh.architekt@gmail.com LBARCHITEKT.COM	z. projektant Ing. arch. Zuzana Dolobáčová	Karavan centrum Budimír novostavba k.ú Budimír - C KN 578/14 a 578/39	dátum 12/2022	formát A3/ 297x420
	projektant  Ing. arch. Ladislav Balogh		investor HOTCAR s.r.o.	mierka 1:75
Ing. arch. Ladislav Balogh Benadova 23, 040 22 Košice +421 902 175 290 lacobalogh.architekt@gmail.com LBARCHITEKT.COM		Ing. arch. Ladislav Balogh	profesia ASR	stupeň AŠ

S0.02



S0.03



LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP - S0.02					
OZN	POPIS	PODLAHA		STENA	STROP
		OZN.	(m ²)	OZN.	OZN.
1.01	NÁJOMNÝ PRIESTOR	C1	17,67m ²	A	E
1.02	WC PREDISIŇ	C1	4,62m ²	B	E
1.03	IMOB. WC + SPRCHA	C1	4,82m ²	B, C	E
1.04	WC	C1	1,81m ²	B, C, D	E
1.05	WC	C1	1,81m ²	B, C, D	E
SPOLU			30,73m ²		
C1, C2, C3 - Skladby podláh					
A - Povrchová úprava stien - brezová preglejka					
B - Povrchová úprava stien - tenkovrstvá stierka + maľba					
C - Povrchová úprava stien - keramický obklad					
D - Povrchová úprava ŽB steny - priznaný betón, bez úpravy					
E - Povrchová úprava stropov - SDK podhľad + maľba					

LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP - S0.03					
OZN	POPIS	PODLAHA		STENA	STROP
		OZN.	(m ²)	OZN.	OZN.
1.01	NÁJOMNÝ PRIESTOR	C1	19,24m ²	A	E
1.02	WC PREDISIŇ	C1	12,95m ²	B	E
SPOLU			32,19m ²		



sada č.: 1 2 3 4 5 6 7 8

 Ing. arch. Ladislav Balogh Benadova 23, 040 22 Košice +421 902 175 290 lacobalogh.architekt@gmail.com LBARCHITEKT.COM	z. projektant Ing. arch. Zuzana Dolobáčová	Karavan centrum Budimír novostavba k.ú Budimír - C KN 578/14 a 578/39	dátum 12/2022	formát A3/ 297x420
	projektant  Ing. arch. Ladislav Balogh		investor HOTCAR s.r.o.	profesia ASR
			mierka 1:75	výkres č. 04













WETBETTO	2,20
ESPRESSO	2,20
ESPRESSO LUNGO	2,20
ESPRESSO DOPPIO	3,00
MACCHIATO	2,80
CAPPUCCINO	2,80
LAGER MACCHIATO	2,80
FLAT WHITE	3,20
ESPRESSO TONIC	3,20
ČAJ	2,80
ČAJ S OVOČKAMI	3,20
ČAJ S MIEŠKOU	3,20
DOMÁCA CIGÁRKA	-
OSTRÝ LIMONÁD	4,90















LBIA

LBARCHITEKT.COM



